EDICTE

de 21 de desembre de 2005, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Sant Boi de Llobregat.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 13 d'octubre de 2005, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2004/011658/B

Modificació puntual del Pla general metropolità de la parcel·la situada al carrer Frederic Mompou, 4, i al carrer Primer de Maig, 3, i sistema viari del carrer de Frederic Mompou, al terme municipal de Sant Boi de Llobregat

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament el Text refós de la modificació puntual del Pla general metropolità de la parcel·la situada al carrer Frederic Mompou, 4, i al carrer Primer de Maig, 3, i sistema viari del carrer de Frederic Mompou, de Sant Boi de Llobregat, tramès per l'Ajuntament en compliment de la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 22 de juny de 2004.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 21 de desembre de 2005

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla general metropolità de la parcel·la situada al carrer Frederic Mompou, 4, i al carrer Primer de Maig, 3, i sistema viari del carrer de Frederic Mompou, de Sant Boi de Llobregat

NORMATIVA URBANÍSTICA.

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER FREDERIC MOMPOU, 4 I AL CARRER PRIMER DE MAIG, 3 I SISTEMA VIARI DEL CARRER DE FREDERIC MOMPOU, DE SANT BOI DE LLOBREGAT.

Títol I – **Qualificació urbanística dels sòls**

Art. 1 – Es modifica l'adscripció de sòl a sistemes locals dins l'àmbit de la present modificació del PGM en el sentit de transformar de sòl edificable de titularitat privada a verd urbà de nova creació de caràcter local (clau 6b) una pastilla de terreny de superfície 120 m² que forma part de la parcel·la núm. 14 del sector SB-127 Molí Nou aprovat definitivament.

Art. 2 – Es modifica la qualificació urbanística de la finca edificable ubicada dins l'àmbit de la present modificació del PGM en el sentit de canviar la inicial zonificació clau 13b a la nova 13b* (zona de densificació urbana, subzona II semiintensiva subjecta a normativa específica).

Art. 3 – Les determinacions descrites als articles 1 i 2 són contingudes de forma gràfica als plànols d'ordenació núm. 3.1 i 3.3 i el següent quadre:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM		
QUALIFICACIÓ		m² sòl
ZONA DENSIFICACIÓ URBANA	CLAU 13b	654,15
ZONA DE SENVOLUPAMENT URBÀ	CLAU 19	1.978,03
TOTAL ZONES		**2.632,18**
PARC URBÀ	CLAU 6b	1.194,47
TOTAL SISTEMES		**1.194,47**
TOTAL SECTOR		**3.826,65**

Títol II – **Regulació especial de la nova zona de sòl urbà clau 13b***
- Finca carrer F. Mompou núm. 4-6 i carrer Primer de Maig núm. 3-5-7 -

Art. 4 – El cos normatiu aplicable serà el format per les Normes Urbanístiques Metropolitanes (text refós aprovat per la Conselleria d'Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 8/8/1988 – publicat al DOGC 1.077 de 5/12/1988) en endavant NNUU i per les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (vigents i amb les modificacions que successivament s'aprovin) en endavant OOMM, excepte en els aspectes particularment regulats pels articles que segueixen.

Art. 5 – Seran d'aplicació les disposicions generals, així com les Normes aplicables a tots els tipus d'ordenació de l'edificació (secció 1a del capítol II del títol IV. Reglamentació detallada del sòl urbà) de les NNUU.

Art. 6 – Els paràmetres específics corresponents a la zona 13b* són els següents:

a) Alineacions de l'edificació: de caràcter obligatori, coincideixen amb les alineacions de vialitat actualment existents.
b) Alçades i nombre de plantes: es defineixen els gàlibs de l'edificació, que tindran el caràcter de màxims en planta (excepte cossos sortints) i obligatoris en alçat: són els definits als plànols d'ordenació núm. 3.2 i 3.3.
c) Per damunt de l'alçada reguladora obligatòria es permetran els elements descrits a l'article 239 de les vigents NNUU.
d) Edificabilitat: el sostre màxim per a l'edificació privada totalitza 2.551,35 m², detallats per plantes al plànol d'ordenació núm. 3.3 i al següent quadre:

Finca carrer F. Mompou núm. 4-6 i carrer Primer de Maig núm. 3-5-7	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM (m² sostre)
Planta 01	568,91
Planta 02	541,74
Planta 03	541,74
Planta 04	495,28
Planta 05	383,68
TOTALS	**2.551,35**

Art. 7 – Densitat d'habitatges: d'acord amb el límit màxim per a zona de densificació urbana establert per l'art. 180 OOMM, el nombre d'habitatges es fixa en un màxim de 25 unitats, en atenció a les possibilitats de superfície construïda de l'edificació, del qual resulta una mitjana de 102,10 m² de superfície construïda per habitatge.

Art. 8 – Règim dels usos: els usos privats admesos coincideixen amb els que per a la zona 13b vénen definits per l'article 303 de les NNUU del PGM.

Títol III – **Regulació especial de la nova zona de sòl urbà clau 19**
- Sòls urbans desenvolupats pel Pla parcial Molí Nou SB-127 -

Art. 9 – Paràmetres urbanístics específics parcel·la 14 del sector Molí Nou Sb-127

a) Tipus d'ordenació: s'adopta un tipus d'ordenació mixta: ordenació segons "volumetria específica flexible" pel gàlib d'ocupació, "volumetria específica unívoca" pels perfils reguladors i per la resta de requisits normatius no especificant fixats pel present Pla, el tipus d'ordenació segons "alineació de vial", aplicant-se subsidiàriament la regulació de la zona urbana contigua.
b) Alçades i nombre de plantes: segons quadre annex i plànol 11 de la documentació gràfica del Pla parcial vigent.
c) Edificabilitat: segons el quadre annex.
d) Usos assignats: s'estarà a l'establert a l'article 2 de la normativa urbanística del Pla parcial vigent.
e) Altres condicions d'edificació: s'estarà a l'establert als articles 1.5, 1.6, 1.7 i 1.8 de la normativa urbanística del Pla parcial vigent.

Finca 14 reparcel·lació Molí Nou – bloc E Pla Parcial SB-127 –		MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM (m^2 sostre)
Gàlibs màxims (m^2)	PB	823,00
	PP 1 a 4	970,80
	PP 5 i següents	970,80
Edificabilitat màxima (m^2 sostre)	**principal**	**5.200,00**
	complementària	**276,00**
	TOTAL	**5.476**
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES		**52**

Títol IV – **Regulació dels sistemes públics**
- Sòls de sistema de zona verda –

Art. 10 – Sòls de sistema de zona verda
Es regiran per allò l'article 3.2 de la normativa urbanística del Pla parcial vigent. Per a tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'estarà a l'establert a la normativa urbanística del Pla general metropolità.

(05.343.014)

EDICTE
de 28 de desembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Vilassar de Dalt.

Exp.: 2004/015718/B
Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la Tela, al terme municipal de Vilassar de Dalt

En compliment de l'apartat 2 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 19 de gener de 2005, d'aprovació definitiva de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la Tela, de Vilassar de Dalt, s'ordena la publicació de l'acord esmentat, atès que en el DOGC núm. 4523, de 2.12.2005 s'ha publicat el Text refós de les normes urbanístiques del planejament general de Vilassar de Dalt.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 19 de gener de 2005, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 *Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la Tela, de Vilassar de Dalt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.*

—2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord i consegüent executivitat a la acreditació de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* o en el *Butlletí Oficial* de la Província corresponent del text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 28 de desembre de 2005

Mercè Albiol i Núñez
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la Tela, de Vilassar de Dalt

NORMATIVA URBANÍSTICA.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT A L'ÀMBIT DE LA TELA, DE VILASSAR DE DALT.

1) *L'ÀMBIT DEL PERI "LA TELA" ÉS EL GRAFIAT EN EL PLÀNOL NÚM. 02, AMB UNA SUPERFÍCIE TOTAL, SEGONS AMIDAMENT RECENT, DE 4.841,36 m².*
2) *S'ASSIGNA A LES DUES ZONES EXCLOSES LA QUALIFICACIÓ: SÒL URBÀ – EDIFICACIÓ ANTIGA – ANTIC URBÀ - (CLAU 1a).*
3) *LA FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLA ÉS LA SEGÜENT:*

- *SÒL URBÀ*
- *PERI NÚM. 1* — *LA TELA*
- *SUPERFÍCIE* — *4.841,36 m²*
- *EDIFICABILITAT* — *1 m² SOSTRE /1 m² SÒL*
- *ESPAIS PÚBLICS (ZV+E+V)* — *1.401,73 m² (25% de 5.606,90)*
- *ZONA* — *6b*

1

(05.348.119)